



إبراهيم الهويشك

للمحاماة والاستشارات القانونية
IBRAHIM AL HOWISHEL LAW FIRM

Professional Company شركة مهنية

التركات

Inheritance

Inheritance in Islamic law

Islamic law is a sacred law that was given to people to help them deal with each other, their relationship with their Lord, and their relationship with themselves. It doesn't favor anyone at the cost of anyone else. Instead, it makes fair decisions about everything, including how to divide an inheritance after someone dies.

In some modern systems, a person can split his wealth however he sees fit. For example, he could give some of it to a friend and take it away from his son or brother. So, before Islam, people split inheritances based on things that made sense in their social system. They would only give inheritances to people who fought for the tribe with their weapons, which meant that women and children were left out. These more vulnerable populations need money the most to avoid dependency and slavery after losing a protector.

As for Islamic law, it grants each eligible beneficiary their fair share. It did this by giving men and women their shares based on how close they were to the deceased person and how much of an economic burden they had in society. From this came the inheritance system, which in Islamic law is called "compulsory ownership." This means that when a person dies, his estate belongs to his heirs in proportion to their share of the estate. The inheritor can't take away an heir's share or change how much he gets, and the heir can't go against what God has decided for him in terms of his share. He can give up his share, but only after it has been proven that it is his. Before Islam, women didn't have the right to inherit from their father, brother, son, husband, or other relatives. But Islamic law gives them this right.

الترکات في الشريعة الإسلامية

الشريعة الإسلامية شريعة ربانية، نزلت لتنظيم علاقة الناس فيما بينهم، وتنظيم علاقتهم مع ربهم ومع أنفسهم، وهي لا تتحاز لأحد على حساب أحد، بل تضع الأحكام العادلة لكل القضايا، ومن ذلك ما يتعلق بتقسيم الميراث بعد الوفاة.

وفي بعض النظم المعاصرة يقسم الإنسان ثروته كما يشاء، وقد يعطي صديقه، ويحرم ولده أو أخاه، وهكذا كان في الجاهلية يقسم الميراث باعتبار تناسب مع مفهومهم عن الحياة الاجتماعية، فكانوا لا يورثون إلا من يدافع عن القبيلة بسلاحه، وهذا يعني حرمان النساء والأطفال الذين هم أكثر الناس حاجة إلى مال يبدؤون فيه حياتهم بما يغنيهم عن الحاجة للآخرين، وما يتبعه من استعبادهم بطريقة أو بأخرى.

وأما الشريعة الإسلامية فقد جاءت لتعطي كل ذي حق حقه، حيث أعطت الرجال وأعطت النساء بحسب درجة القرب من الشخص المتوفى، وبحسب الأعباء الاقتصادية التي كلف بها كل شخص في المجتمع، وعلى هذا الأساس قام نظام الميراث، وهو في الشريعة الإسلامية يعتبر تملكاً إجبارياً، بمعنى أن الشخص إذا توفي انتقلت ملكية تركته إلى ورثته بنسبة ما لكل واحد منهم من حصة في التركة بموجب التقسيم الشرعي، فلا يستطيع المورث أن يحرم وارثاً، ولا أن يغير مقدار حصته، كما لا يستطيع الوارث أن يرفض ما كتب الله له من حصة في الميراث، ويمكن له أن يتنازل عن حصته، لكن بعد أن تثبت ملكيتها له، ومن ذلك أن الشريعة الإسلامية جعلت للمرأة حَقًّا في ميراث أبيها وأخيها وابنها وزوجها وغيرهم من القربان، وذلك بعد أن كانوا محرومين من هذا الحق قبل الإسلام.

فنظام الميراث في الإسلام نظام دقيق، لم يتركه الله تبارك وتعالى لاجتهادات المجتهدين، بل حدده بالأرقام: النصف، والرابع، والثلثان، والثلث، والسدس، وهذا منتهى الدقة، وذلك لأن نسبة القرابة بين الناس لا تختلف باختلاف العصور.

About Ibrahim Al Howishel Law Firm

Ibrahim Al Howishel Law Firm is one of the preeminent law companies in the Kingdom of Saudi Arabia. It is an extension of the decades-long legal expertise of the founding partner, Counselor Ibrahim Al-Howishel, and his team. Our team of the finest lawyers works to give our customers full and professional legal services.

Ibrahim Al Howishel Law Firm is skilled in splitting and selling estates in the Kingdom of Saudi Arabia, whether the inheritor owns cash, stocks, or real estate both inside and outside the Kingdom. The company handles the division of the estate in a way that gives the heirs all needed information and makes it easy for them to handle the estate and agree on it. They also want to divide and acquire the inheritance based on the legal shares without risks and complexities. It also aims to divide the estate among the heirs (while protecting the rights of minors, if any) in the shortest, fastest and easiest way, and to avoid disputes and disagreements that could slow down the process and keep the heirs from getting their rights. The most important goal is also to absolve the inheritor of his debts.

The company is considered one of the most important expert houses in the field of dividing and distributing inheritances because it has a specialized and experienced team in liquidating estates and combining legal, financial, and real estate expertise with project and risk management, secretarial services, and logistical support. The team is led by the lawyer Ibrahim bin Abdulrahman Al Howishel and managed by the project manager, who oversees administrative and coordination tasks. This organization allows quick achievements with professionalism and accuracy. The project manager has also set up an open communication policy. This open-door policy helps brainstorm methods to get over any problem that might arise.

حول شركة إبراهيم الهويشل للمحاماة والاستشارات القانونية

تعد شركة إبراهيم الهويشل للمحاماة والاستشارات القانونية أحد شركات المحاماة الرائدة في المملكة العربية السعودية، وامتدادا للخبرات الشرعية، والقانونية العريقة للشريك المؤسس المحامي / إبراهيم الهويشل وفريق عمله، والتي تمتد لعقود من الزمن، حيث تقدم الشركة لعملائها خدمات قانونية شاملة واحترافية بواسطة فريق من أمهر المحامين والمستشارين القانونيين على مستوى المملكة.

حيث استلمت شركة إبراهيم الهويشل للمحاماة والاستشارات القانونية العديد من مشاريع قسمة وتصفية التركات في المملكة العربية السعودية، حيث يملك المورث نقد وأسهم وعقارات داخل وخارج المملكة. وتهدف الشركة إلى قسمة التركة بالشكل الذي يحقق أعلى مستوى من الشفافية بين الورثة ويسهل عليهم إدارتها والتوافق بشأنها، وقسمتها وتوزيعها وفق الأنصبة الشرعية بأقل قدر من التحديات والمخاطر. كما تهدف إلى قسمة التركة على الورثة الشرعيين – مع حفظ حقوق القصر (إن وجدوا) – بأقصر وأسرع الطرق وبأقل قدر من التعقيدات والتحديات ويتجنب أكبر قدر ممكن من الخلافات والاختلافات التي قد تعطل القسمة وتحويل دون انتفاع الورثة بأموالهم التي آلت إليهم من مورثهم. أما الهدف الأهم هو إبراء ذمة المورث المتمثل في سداد الديون.

وتعتبر الشركة من أحد أهم بيوت الخبرة في مجال قسمة التركات وتوزيعها، وذلك لاحتوائها فريق متخصص يتمتع بخبرة حثيثة في تصفية التركات ويجمع بين الخبرات الشرعية والقانونية والمالية والعقارية وإدارة المشاريع والمخاطر وخدمات السكرتاريا والدعم اللوجيستي برئاسة المحامي / إبراهيم بن عبدالرحمن الهويشل، وإدارة مدير المشروع الذي يتولى الأعمال الإدارية والتنسيقية ويحرص على اتباع السياسة الخاصة بالقسم وما ذلك إلا تنظيماً للأعمال وسعياً لإتمام نطاق العمل بأعلى مستوى من المهنية والدقة، كما اعتمد مدير المشروع سياسة اتصال مفتوحة يتم من خلالها التواصل بشكل مستمر معه عبر أي وسيلة تواصل متاحة لحل المشاكل المشتركة وإجراء النقاشات.

أولاً:

لماذا شركة إبراهيم الهويشل

مما لا شك فيه أن القدرات الإدارية والتقنية في مشاريع الشركات تعتبر من أهم الأدوات للوصول وتحقيق النتائج المرجوة، حيث تحظى شركة إبراهيم الهويشل للمحاماة والاستشارات القانونية بنظام إدارة الجودة وفريق عمل مؤهل ، مما يحولها لإدارة مشاريع الشركات باحترافية وجودة عالية.



First:

Why Ibrahim Al Howishel

Administrative and technical capabilities in real estate projects are without a doubt one of the most important tools for achieving the desired results, as Ibrahim Al Howishel Law Firm has a quality management system and an efficient work team, allowing it to manage real estate projects with professionalism and high quality.

Quality Management System ISO 9001

The company's professional certifications and accreditations from international organizations make its work deserving of client confidence. We, at Ibrahim Al Howishel Law Firm, hold the Quality Management System Certificate (ISO 9001), and we have the experience that enables us to reach the objectives that you wish to achieve with this system.

The ISO certificate is defined as an acknowledgment that a product, service, or institution meets specific international quality requirements, thereby enhancing the institution's credibility in the eyes of its customers. It can also be viewed as a guarantee and confirmation from the entity that the company that applies the ISO system meets all legal requirements for quality, thereby attracting more customers, attracting more investments, and increasing profits. The ISO 9001 certification is the foundation for all administrative systems, as it encourages the owner to continuously evaluate and improve their services and reduces the rate of poor services, thereby increasing consumer confidence and decreasing complaints.



نظام إدارة الجودة ISO 9001

حصلت الشركة على شهادات واعتمادات مهنية من المنظمات العالمية ما يجعل عملها جديرا بثقة عملائها. حيث إننا في شركة إبراهيم الهويشل للمحاماة والاستشارات القانونية حاصلون على شهادة نظام إدارة الجودة (ISO 9001)، ونمتلك من الخبرة ما يمكننا من تحقيق الأهداف التي ترغبون بتحقيقها في هذا الصدد بنظام عمل عالي الجودة.

حيث تعرف شهادة الآيزو بأنها إقرار بإيفاء المنتج، أو الخدمة، أو المؤسسة متطلبات الجودة الدولية المحددة، والتي من شأنها رفع مستوى مصداقية المؤسسة أمام العملاء، ويمكن اعتبارها ضمان وتأكيد من الجهة على أن الشركة التي تطبق نظام الآيزو تحقق جميع المتطلبات القانونية للجودة، الأمر الذي يؤدي إلى ثقة العملاء وجذب الاستثمارات وزيادة الأرباح. وتعد شهادة الآيزو 9001 الأساس لجميع النظم الإدارية حيث تحفز الجهة المالكة على دوام تقييم خدماتهم وتحسينها وتقليل من نسبة الخدمات السيئة وبالتالي يرتفع معدل ثقة العملاء وتقل معدلات الشكاوى حولها.

The Work Team

The organization mixes local and global expertise and the necessary skills, provides services in accordance with professional work principles, and leverages all its strengths to meet the goals and objectives of its clients after ensuring an accurate understanding of their needs, aspirations, and obstacles.

Ibrahim Al Howishel Law Firm distinguishes itself by assembling a high-level professional work team on a case-by-case basis, ensuring the availability of expertise, specializations, scientific and practical knowledge to achieve the legal mission's objectives. Our team members hold academic certificates, in addition to extensive practical experience in local and international legal work.

The organizational structure of projects is as follows:

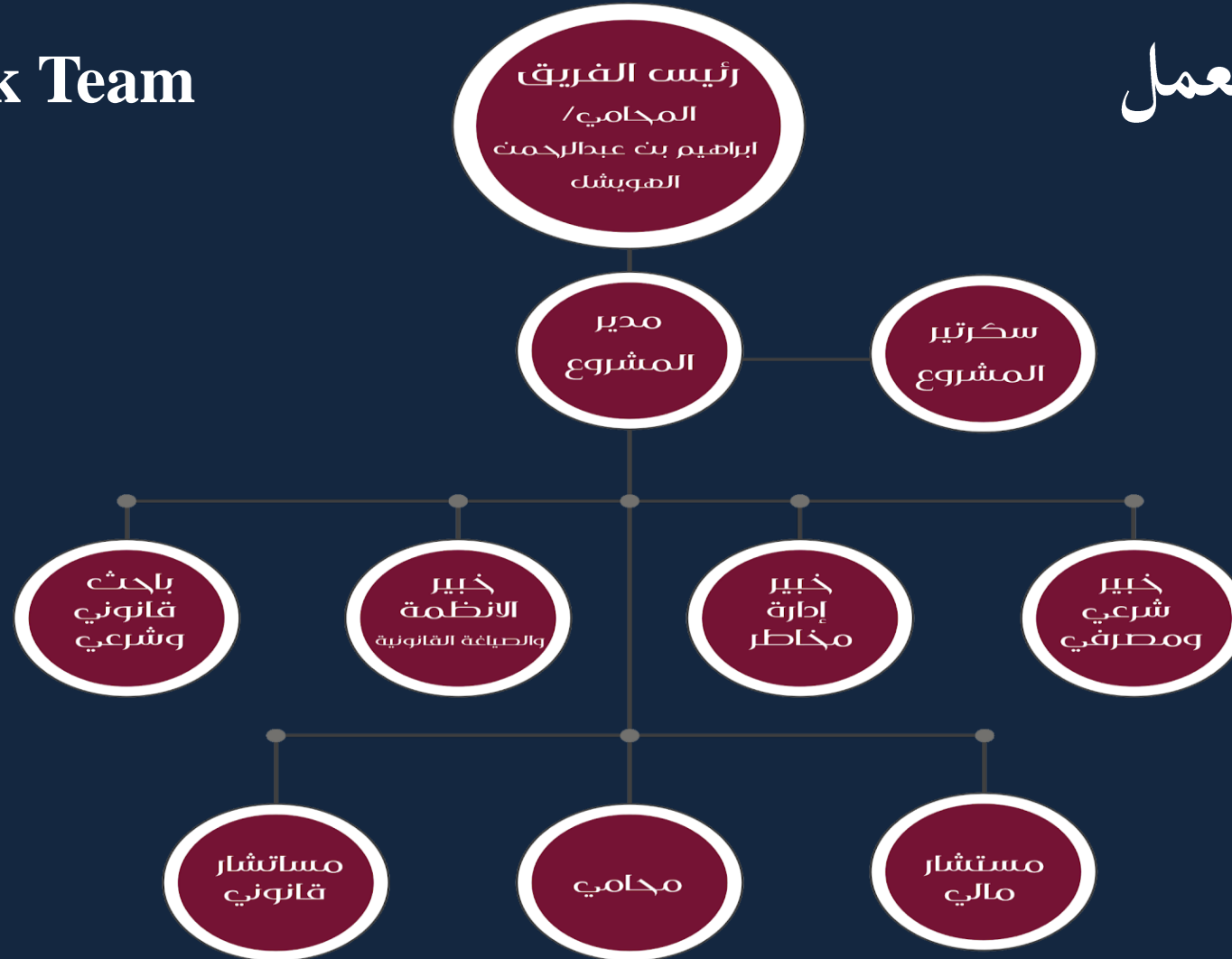
تجمع الشركة بين الخبرات والكفاءات المحلية والدولية، وتقدم خدماتها ضمن مفاهيم العمل الاحترافي، وتسخر جميع إمكانياتها لتحقيق أهداف وغايات عملائها بعد التأكد من الفهم الدقيق للاحتياجات والتطلعات والتحديات.

حيث تتميز شركة إبراهيم الهويشل للمحاماة والاستشارات القانونية بتوفير فريق عمل احترافي رفيع المستوى – مستفيدة من شبكة علاقاتها المهنية الواسعة – لكل مشروع على حده وذلك وفق الاحتياجات الفعلية للمشروع، بحيث يضمن توفر الخبرات والتخصصات والمعارف العلمية والعملية لتحقيق أهداف المهمة القانونية، ويحمل أعضاء الفريق شهادات أكاديمية وخبرات عملية مكثفة في مجال العمل القانوني المحلي والدولي.

حيث يكون الهيكل التنظيمي لمشاريع التركات على النحو التالي :

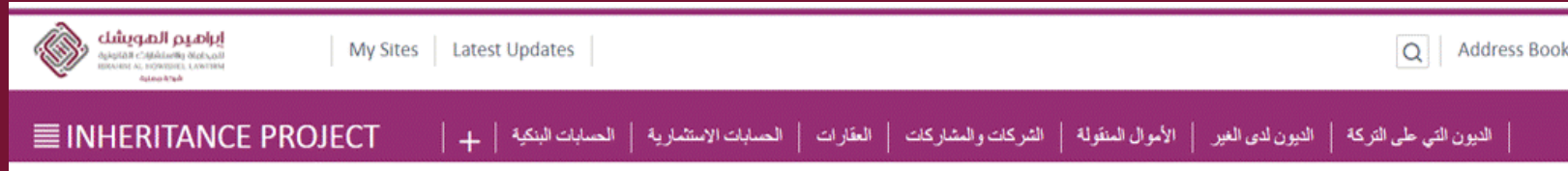
The Work Team

فريق العمل



Digital Platform

Ibrahim Al Howishel Law Firm and Legal Consultations uses the best technological tools to make it easy and organized for the members to get information about the inheritance and how it is being divided. The team working on an inheritance project uses an electronic platform to manage the whole thing. This is how the inheritor's estate is listed and divided into different categories, such as shares, cash, real estate, companies and partnerships, movable funds, debts on the estate, debts to others, and other parts of the estate.



Each heir is given a username that lets him see all the information on the platform, including what has been done in each category, what is new, and what the state of the division is. All reports sent through the platform are also added, and a timeline and specific milestones must be met as the project moves forward.

The work team will also send periodic reports to the heirs via e-mail. These reports inform the members about the state of the inventory and division of the estate's assets, such as shares, cash, real estate, and other elements, both inside and outside the Kingdom of Saudi Arabia. It also recaps the work done in previous stage and the next steps. The system also includes the sessions the team attended on behalf of the heirs as plaintiffs or defendants in all lawsuits connected to the estate. This was done to keep the heirs up to date on how the cases are going and what will happen next.

المنصة الإلكترونية

تعتمد شركة إبراهيم الهويشل للمحاماة والاستشارات القانونية على أفضل السبل التقنية لتسهيل وتنظيم وصول الورثة إلى المعلومات المتعلقة بالتركة وتطورات قسمتها، حيث يعتمد فريق العمل في مشاريع التركات على منصة الكترونية لإدارة المشروع بالكامل، يتم من خلالها حصر تركة المورث وقسمتها إلى فئات عدة وهي: الأسهم، النقد، العقارات، الشركات والمشاركات، الأموال المنقولة، الديون على التركة، الديون لدى الغير، وغيرها من مشتقات التركة.

ويتم تزويد كل وريث باسم مستخدم لتمكينه من الاطلاع على جميع المعلومات المعروضة على المنصة، والاجراء الذي تم اتخاذه في كل فئة، وآخر تطورات تمت وحالة القسمة، كما يتم ارفاق جميع التقارير المرسله في المنصة ووضع جدول زمني ومعالم محددة لاتباعها خلال سير العمل في المشروع.

كما يعتمد فريق العمل ارسال تقارير دورية عبر البريد الالكتروني يقوم بموجبها تزويد الورثة بجميع التطورات الخاصة بالحصر وقسمة أركان التركة من أسهم ونقد وعقارات وغيرها داخل المملكة العربية السعودية وخارجها، والأعمال التي تم إنجازها خلال المرحلة السابقة والتي سيتم إنجازها في المرحلة اللاحقة، كما يتم ارسال تقارير الجلسات التي حضرها فريق العمل عن الورثة بصفتهم مدعين أو مدعى عليهم في جميع الدعاوى المتعلقة بالتركة وذلك لإحاطتهم علما بمجريات الدعاوى وتطوراتها.

ثانياً:

نطاق الأعمال



Second: Scope of Work

Everyone knows that it's hard to divide inheritances, especially larger ones, because there are numerous parties involved, such as heirs, legatees, endowments, businesses, trade, existing investments, and others that need to be liquidated, as well as interactions with government and private bodies and even at the individual level. Which, of course, means that a specialized team with legal, financial, real estate, and logistics skills is needed to inventory, divide, and handle the estate in all its parts while minimizing the risks encountered during the process.

Based on what the Sharia and the system say, Ibrahim Al Howishel Law Firm has done all the work needed to provide legal consultation services to liquidate the estate by proxy on behalf of the heirs. This includes getting the heirs' inventory instrument, making an inventory of the estate's assets, figuring out their locations, nature, value, and preparing the necessary documents. The law company is also responsible for putting the division of assets into action, whether it is agreed upon by all parties or is resolved in court disputes.

من المتعارف عليه لدى الجميع صعوبة قسمة التركات لاسيما الكبرى منها، وكثرة تشعباتها، وتعدد أصحاب العلاقة بها، من ورثة وموصى لهم وأوقاف وأعمال وتجارة واستثمارات قائمة وأخرى تحتاج إلى التصفية، وتقاطعات مع جهات حكومية وخاصة وحتى على مستوى الأفراد. والذي يحتم بطبيعة الحال وجود فريق متخصص يجمع بين الخبرات الشرعية والقانونية والمالية والعقارية واللوجستية، وذلك لحصر وقسمة وإدارة التركة بكامل أجزائها والتقليل من المخاطر المحتملة عليها أثناء القسمة والتوزيع. وانطلاقاً بما استقر عليه الشرع و النظام، أخذت شركة ابراهيم الهويشل للمحاماة و الاستشارات القانونية على عاتقها القيام بكافة الإجراءات اللازمة لتقديم خدمات الاستشارات القانونية لتصفية التركة بالوكالة عن الورثة ابتداء بالأعمال الإجرائية ومنها استخراج صك حصر الورثة، ومن ثم القيام بحصر عناصر التركة، ومن ثم تحديد مواضعها وأنواعها وتقييمها، وإعداد وصياغة محاضر الإثبات، وتسجيل الوصايا والهبات، وتبيان ما إذا كان على التركة ديون أو لها مستحقات في ذمة الغير، وتقديم آليات تقسيم الحصص والأموال المشاعة بين الورثة في التركة بما تقتضيه الشريعة الإسلامية، وتتولى شركة المحاماة كذلك تنفيذ القسمة سواء من خلال قسمتها رضائياً أو قسمتها جبرياً لدى المحاكم المختصة.

Procedural Works

The work team helps the heirs with administrative tasks like issuing the death certificate of the deceased, the heir inventory and preparing the division of the legal obligation, authenticating any document from the appropriate authorities and embassies, and getting the required documents from both inside and outside the country. The team also appoints a board of directors to liquidating the estate. This includes preparing the appointment agreement and submitting the final lawsuit so that the council can get familiarized with it from a legal standpoint. When all the heirs agree on the appointment, the team will set up a guardianship and liquidator board and make rules for how the council will work.

الأعمال الإجرائية

يساند فريق العمل الورثة بالأعمال الإجرائية، وتمثل بإصدار شهادة وفاة المورث وصك حصر الورثة وإعداد قسمة الفريضة الشرعية وتصديق أي مستند من الجهات المختصة والسفارات وتأمين المستندات المطلوبة داخليا وخارجيا. كما يعمل الفريق على تعيين مجلس إدارة وتصفية للتركة ويشمل ذلك إعداد اتفاقية التعيين، وتقديم الدعوى النهائية، لاعتاد المجلس قضائيا، وذلك بإنشاء مجلس حراسة ومصفي عند اتفاق جميع الورثة على التعيين وإعداد لائحة عمل المجلس.

List the Components of the Inheritance

Ibrahim Al Howishel Law Firm works hard to inventory the estate inside and outside the Kingdom of Saudi Arabia, which includes shares, cash funds, partnerships, real estate, and in-kind objects, by communicating with the heirs and obtaining information about their inheritor's estate. We also communicate with the relevant governmental and semi-governmental agencies to inventory what is registered with them as property of the inheritor. The work team also analyzes and audits the inheritor's partnerships with others to access the deceased's properties that were registered in the name of others fictitiously and cooperating with the fictitious owner to transfer the properties back to be divided between the legal heirs, each according to his share. The work team also communicates with external parties to determine the needed documents such as account statements, copies of stock certificates (if necessary) and real estate deeds. The team also works to settle the fixed debts owed by the successor so that the remainder of the estate can be divided among the heirs, each according to his legal share.

حصر مفردات التركة

تعمل شركة إبراهيم الهويشل للمحاماة والاستشارات القانونية جاهدة على حصر التركة داخل المملكة العربية السعودية وخارجها، والتي تتضمن أسهم وأموال نقدية وشراكات وعقارات وأشياء عينية وذلك من خلال التواصل مع الورثة والحصول على معلومات عن تركة مورثهم، كما يتم التواصل مع الجهات الحكومية والشبه حكومية المختصة لحصر ما هو مسجل لديهم من ممتلكات للمورث. كما يعمل فريق العمل على تحليل وتدقيق شراكات المورث مع الغير للوصول إلى أملاك المورث التي سجلت باسم الغير صوريا والتعاون مع المالك الصوري للتنازل عن الأملاك المسجلة صوريا للورثة وذلك لغاية قسمتها على الورثة الشرعيين كل بحسب نصيبه الشرعي، كما يتواصل فريق العمل مع الجهات الخارجية لحصر ما للمورث لديهم والحصول على آخر كشوفات حسابات وصور من شهادات الأسهم (إن لزم) وصكوك العقارات المملوكة له. كما يعمل الفريق على حصر الديون الثابتة في ذمة المورث وعلى سدادها حتى يتمكن من قسمة ما تبقى من التركة على الورثة كل بحسب نصيبه الشرعي.

Division of the Inheritance

The inventory of an inheritance is followed by dividing the inheritance among the inheritor's descendants in proportion to their legal shares. The division of the deceased's listed and unlisted shares, cash, and real estate is then prepared, divided, and distributed to the heirs. In the event of a will, the share of the legatees is considered to execute the inheritor's wishes. Thus, the existing funds in the bank accounts and investment portfolios are transferred to the heirs.

In addition, the work team prepares and administers negotiations between family members to conduct internal auctions for non-divisible funds, such as the inheritor's personal property, such as cars, gold, real estate, and valuables, and liquidates them. As for cash and foreign listed and unlisted stocks, the work team coordinates with the competent external authorities, including banks, financial institutions, and any other companies, to divide the deceased's share in it among his heirs, or to divide and distribute the inheritor's share among the accounts of the heirs and their legitimate portfolios. As for shares, they are required to be liquidated and transmitted to the inheritor's account for division and distribution among heirs.

Nonetheless, if a dispute between the heirs prevents the work team from completing its scope of work in accordance with the procedures, recourse is made to the forced division of the estate in the Personal Status Court, which includes attending sessions, preparing memoranda, representing the heirs regarding the division of the estate within the Kingdom of Saudi Arabia, and coordinating with an external lawyer to divide foreign funds in accordance with the approved procedures in the relevant nation. The team is also in charge of managing and orchestrating auctions (with the aid of specialized entities) to sell real estate and assets that family members cannot agree to divide by way of exit and barter among themselves. They are subsequently sold at public auction and the proceeds are distributed in cash to the heirs.

القسمة

يلي مرحلة حصر التركة مرحلة القسمة حيث يتم قسمة تركة المورث على ورثته كل بحسب نصيبه الشرعي، ويتخذ فريق العمل أولاً إجراءات القسمة الودية فيتم إعداد قسمة الفريضة الشرعية لأموال المورث الداخلية وقسمتها وتوزيعها على الورثة من أسهم مدرجة وغير مدرجة، ونقد وعقارات. وفي حال وجود وصية يتم الأخذ بالاعتبار نصيب الموصى لهم وذلك تحقيقاً لرغبة المورث، فيتم بذلك توزيع النقد القائم في الحسابات المصرفية والمحافظ الاستثمارية على حسابات ومحافظ الورثة.

كما يقوم فريق العمل بإعداد وإدارة التفاوض بين أفراد الأسرة لإجراء المزادات الداخلية للأموال الغير قابلة للقسمة كمتلكات المورث الشخصية من سيارات وذهب وعقارات وأغراض ثمينة، وتصفيتها. أما فيما يخص النقد والأسهم الخارجية المدرجة والغير مدرجة، فيقوم فريق العمل بالتنسيق مع الجهات الخارجية المختصة من بنوك وشركات مالية وأي شركات أخرى يكون فيها المورث شريكاً للحصول على الآلية المتبعة لقسمة نصيب المورث فيها على ورثته كل بحسب نصيبه الشرعي. وذلك إما لقسمة وتوزيع نصيب المورث على حسابات الورثة ومحافظهم الشرعية لدى الجهة ذاتها بعد مساندتهم لفتح هذه الحسابات وتمثيلهم لدى هذه الجهات إن لزم، أو المطالبة بتحويل النقد إلى حساب المورث الداخلي وقسمتها وتوزيعها على حساباتهم الداخلية. أما للأسهم فيتم المطالبة بتسييلها وتحويلها إلى حساب المورث لقسمة وتوزيعها على الورثة.

إلا أنه وفي حال حصول خلاف بين الورثة تعذر بسببه على فريق العمل إتمام نطاق عمله وفق الإجراءات المذكورة آنفاً، فيتم اللجوء إلى قسمة التركة بالإجبار لدى محكمة الأحوال الشخصية وحضور الجلسات وإعداد المذكرات وتمثيل الورثة فيما يخص قسمة التركة داخل المملكة العربية السعودية، والتنسيق مع محامي خارجي لمتابعة الإجراءات المعتمد في البلد المختص لقسمة الأموال الخارجية. كما يتولى فريق العمل إدارة وتنظيم المزادات (بالاستعانة بالجهات المتخصصة) لبيع العقارات والأصول التي لا يتفق أفراد الأسرة على تقسيمها بالتخارج والمقايضة فيما بينهم، بحيث تباع في المزاد العلني وتوزع أثمانها نقداً على الورثة.

Inheritance Management

During the estate liquidation and distribution project, the team is committed to organizing the receipt of revenues and growth from the inheritor's money and directing it in the right way to keep it and give it to the heirs according to their legal share after paying off the inheritor's debts.

إدارة التركة

خلال مدة مشروع تصفية التركة وتوزيعها، يلتزم فريق العمل بتنظيم استلام الإيرادات و النمو الناتج عن أموال المورث وتوجيهه بالشكل المناسب لحفظه وتوزيعه على الورثة وفق نصيبهم الشرعي بعد سداد ما على المورث من ديون.

Quittance

After making a list of the debts owed by the inheritor, the creditors are contacted to pay the debts owed by the inheritor either directly to the creditor or through the enforcement departments if an execution decision is made against the inheritor who is consequently discharged of his debts.

إبراء الذمة

بعد حصر الديون التي على المورث، يتم التواصل مع الدائنين لسداد الديون التي على المورث وذلك من خلال السداد المباشر للدائن، أو من خلال السداد عن طريق دوائر التنفيذ في حال صدور أي قرار تنفيذ بحق المورث، وما ذلك إلا تبرئة لذمة المورث من أي دين مستحق.

نهاية الملف

End of process

At the end of the process, the team will write a final, thorough report about the inheritance results, the team's accomplishments, and the problems it ran into. It also has a list of all the milestones, along with the internal reports, letters, and decisions reached. This report is presented to each heir and the team are always ready to answer any queries or concerns about the process.

في نهاية الملف، يقوم فريق العمل بإعداد تقرير ختامي ومفصل بمخرجات التركة والإنجازات التي قام بها والمعوقات التي واجهت الفريق. ويحتوي أيضاً على جميع الإجراءات التي تم اتباعها مرفقه بالتقارير الداخلية والمراسلات والأحكام الصادرة بمشروع التركة، ويتم تسليمها لكل وريث ويبقى الفريق على استعداد للإجابة على جميع تساؤلات واستفسارات الورثة.

إبراهيم الهويشك

للمحاماة والاستشارات القانونية
IBRAHIM AL HOWISHEL LAW FIRM

Professional Company شركة مهنية



Thank You
وشكراً لكم



+966 (0) 11 483 3311



www.alhowishel.com



info@alhowishel.com



Office 17 B, Al-Nakhlah Tower,
Prince Mohammed Bin Salman Rd.,
Al Sahafah Dist., Riyadh, KSA